



Wrocław, dnia 28.01.2022r.

## POŚWIADCZENIE

**Biuro Inwestorskie Janusza Rybki** z siedzibą we Wrocławiu (54-129) przy ulicy Idzikowskiego 32a/3 niniejszym potwierdza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **08.02.2021r.** do **14.12.2021r.** pełniła nadzór inwestorski dla zadania pn.: **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej firmy KORPO z zapleczem socjalno-biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu na działce ewid. 2/8, z obrębem 320101 10004, położonej w Białogardzie przy ul. Kołobrzeszkiej”.**

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. Współpracę z nadzorem autorskim;
2. Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy terenu budowy, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie Umowy;
4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartego Kontraktu;
5. Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
6. Zapewnienie prawidłowego nadzoru dla przewidzianego w Projekcie rozruchu,
7. Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
8. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
10. Organizowanie i prowadzenie co najmniej raz w miesiącu Narad Technicznych z udziałem Inżyniera, Ekspertów Inżyniera, Kierownika Budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób, częstotliwość narad będzie dostosowywana do stanu realizacji zadania;
11. Bieżące zgłaszanie do nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
12. Dokonywanie z nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego;
13. Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp. w sposób i na zasadach opisanych w Kontrakcie;
14. Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Wykonawcy robót,;

Siedziba:

ul. Idzikowskiego 32a/3  
54-129 Wrocław  
NIP 827-105-03-27  
Regon 932042534

tel./fax (+48 71) 71 59 104  
tel./fax (+48 71) 363 56 75  
kom. +48 601 615 000  
www.biuroinwestorskie.pl

15. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
16. Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić
17. Sprawdzanie ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, polegające na opiniowaniu ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji i praw własności;
18. Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach i innej dokumentacji służącej do Opisu Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
19. Sporządzenie Protokołu Odbioru Robót, Listy Wad i innych dokumentów, w sposób i na warunkach opisanych w Umowie;
20. Przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania w sposób i na warunkach opisanych w Kontrakcie;
21. Koordynowanie prac inspektorów nadzoru;
22. Zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z personelem Inżyniera, na każdym etapie robót budowlanych i w Okresie Zgłaszania Wad;
23. Bieżące informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach;
24. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
25. Składanie Raportów i sprawozdań.

Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmował budowę:

1. budynku produkcyjno – magazynowego (H1) – jednokondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej, kryty dachem dwuspadowym,
2. budynku socjalno – biurowego (BS) – dwukondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej kryty dachem płaskim, stanowi on część reprezentacyjną całego zespołu budynków. Jest to dwuczłonowa bryła, zawierająca kontrastowe połączenie tradycyjnego wykończenia cegłą klinkierową z nowoczesnymi elementami stolarki aluminiowo szklanej, wyróżniająca wejście do budynku.
3. budynku technicznego (BT) – dwukondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej,

wraz z infrastrukturą techniczną:

- układ komunikacyjny z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną i zjazdami,
- sieci i przyłącza do budynków,
- przyłącza wodociągowe i wewnętrzne zaopatrzenie w wodę,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i wewnętrzne odprowadzenie ścieków,
- odprowadzenie wody deszczowej ze rzutem do rowu,
- sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę,
- sieci wewnętrzzakładowe i urządzenia instalacji gazowej,
- wewnętrzna instalacja zasilająca elektroenergetyczna i teletechniczna,
- pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20m.

Obszar opracowania ma powierzchnią 21 343 m<sup>2</sup>,  
a powierzchnia całej nieruchomości wynosi 59 539 m<sup>2</sup>.

## Parametry techniczne:

### Budynek produkcyjno-magazynowy

Powierzchnia użytkowa: 5 052,91m<sup>2</sup>

Kubatura: 59 101,52m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji – 1

### Budynek socjalno-biurowy

Powierzchnia użytkowa: 814,55m<sup>2</sup>

Kubatura: 4 400,21m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji – 2

### Budynek techniczny

Powierzchnia użytkowa: 151,92m<sup>2</sup>

Kubatura: 753,04 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji – 2

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **222 630,00** brutto.

Wartość robót budowlanych wynosiła: **20 526 037,87 zł** brutto.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej, koordynatora** pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Funkcję inspektora nadzoru **branży drogowej** pełnił Pan Radosław Krzymiński.

Funkcję inspektora nadzoru **branży sanitarnej** pełnił Pan Bartosz Siwiec.

Funkcję inspektora nadzoru **branży elektrycznej** pełnił Pan Ryszard Tomczyk.

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.



Janusz Rybka - właściciel  
Biuro Inwestorskie Janusz Rybka