

Gdynia, dnia 10 grudnia 2020 roku

I.dz. 7812/2020

Znak sprawy: GCS.DZPI.076.19.2020

Development Design Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25/2

76-200 Słupsk

REFERENCJE

W imieniu Gdyńskiego Centrum Sportu, informuję iż spółka Development Design Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2 w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, znak sprawy GCS.DZPI.2710.31.2019, została wyłoniona na Wykonawcę zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia było pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego, w czasie budowy aż do odbioru robót budowlanych, następujących budów w lokalizacjach:

- 1) budowa bieżni o nawierzchni poliuretanowej na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 przy ul. Nagietkowej w Gdyni,
- 2) przebudowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy przy ul. Wieluńskiej w Gdyni,
- 3) budowa przestrzeni rekreacyjno-sportowej przy ul. Uczniowskiej w Gdyni.

Do obowiązków Development Design Sp. z o.o. należało:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- zwoływanie i prowadzenie rad budowy,
- zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez wykonawcę robót budowlanych wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
- zawiadamianie Zamawiającego oraz projektantów o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- potwierdzanie faktyczne wykonanych robót,
- kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
- akceptacja faktur wykonawcy robót budowlanych,
- stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i/lub wykonawcę robót budowlanych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
- sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
- dokonanie odbiorów końcowych przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
- sprawdzenie kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej,

- dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbiorów końcowych.

Zakres zrealizowanych robót budowlanych obejmował:

- **ul. Nagietkowa:**

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych, wywóz i utylizacja,
- 2) przygotowanie i zabezpieczenie terenu,
- 3) wykonanie robót ziemnych,
- 4) wykonanie podbudowy i obrzeży betonowych,
- 5) wykonanie czterotorowej bieżni o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 566 m² i szerokości toru 1,22 m, zgodnie z normą PN-EN 14877:2014-02 lub równoważną,
- 6) wykonanie nawierzchni z kostki oraz schodów z poręczami,
- 7) dostawę i montaż małej architektury w postaci tablicy informacyjnej oraz słupków parkingowych,
- 8) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

- **ul. Wieluńska:**

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych, wywóz i utylizacja,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) wykonanie separacji warstw gruntu geowłókninami oraz wykonanie i zagęszczenie warstw z piasku wraz z dostawą piasku,
- 4) wykonanie wykopów pod fundamenty projektowanych elementów wyposażenia,
- 5) dostosowanie terenu przy boisku do nowopowstałej rzędnej terenu przebudowywanego boiska do piłki nożnej,
- 6) wykonanie odwodnienia boiska: roboty ziemne oraz wywóz nadmiaru ziemi i zanieczyszczeń, oczyszczenie i udrożnienie odwodnienia boiska liniowego przy boisku wielofunkcyjnym, ułożenie warstw geowłókniny, wykonanie systemu drenarskiego boiska, wymianę dwóch studni rewizyjnych na boisku,
- 7) wykonanie boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy bezzasypowej o wymiarach 56m x 32,5m i powierzchni 1820 m²,
- 8) wykonanie linii wklejanych na boisku,
- 9) wykonanie poprzez malowanie logo Gdynia Sport w przeciwległych narożnikach boiska do piłki nożnej,
- 10) wykonanie obrzeży betonowych,
- 11) montaż nakładek elastycznych,
- 12) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 187 m²,
- 13) wykonanie nawierzchni z trawy naturalnej z rolki o powierzchni 190 m²,
- 14) dostawa i montaż nowej jednoskrzydłowej bramy wjazdowej,
- 15) naprawa istniejących furtek,
- 16) montaż nowej siatki stalowej powlekanej PVC w ogrodzeniu,
- 17) wymiana siatki piłkochwytyłów,
- 18) podcięcie pielęgnacyjne istniejących krzewów,
- 19) dostawę z montażem wyposażenia boiska w postaci: dwóch bramek aluminiowych do piłki nożnej, tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z boiska, czterech chorągiewek narożnych,
- 20) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

• **ul. Uczniowska:**

- 1) wykonanie sportowej nawierzchni syntetycznej, poliuretanowej w kolorze jasnym niebieskim tor bieżni i zielonym strefa bezpieczeństwa, zgodnej z normą PN-EN 14877:2014-02 lub równoważną, złożonej z kilku warstw, z przeznaczeniem do biegów lekkoatletycznych - bieżnia trzytorowa o dł. 100m i szerokości 1,22m jednego toru,
- 2) wykonanie boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy z zasypem o wymiarach 34x66 m i powierzchni 2.244 m² wraz z wyposażeniem,
- 3) wykonanie odwodnienia płyty boiska ze sztucznej trawy poprzez zastosowanie skrzynek retencyjno-rozsączających jako element podbudowy pod boiskiem i bieżnią,
- 4) wykonanie drenażu wspomagającego pod częścią boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy i wpięcie go do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) wykonanie oświetlenia sportowego boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy w postaci 4 słupów o wysokości 12m i natężeniu 100 lx każdy,
- 6) wykonanie piłkochwyłów o wysokości 6m wokół boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- 7) wykonanie logo Gdynia Sport w sektorze bocznym bieżni prostej w kolorze białym,
- 8) wykonanie robót ziemnych i demontażowych przygotowujących teren pod budowę bieżni prostej oraz boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- 9) demontaż istniejącego placu zabaw z zabezpieczeniem demontowanych urządzeń w celu ponownego montażu i wywóz zdemontowanych urządzeń na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 10) wykonanie przesadzeń drzew i krzewów oraz nasadzeń zastępczych,
- 11) wykonanie ogrodzenia wraz z furtkami zgodnie z dokumentacją projektową,
- 12) wykonanie ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych żwirowo-gliniastych oraz schodów terenowych z płyt betonowych gr. 6 cm w obrębie bieżni prostej,
- 13) wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej,
- 14) dostawa i montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, tablic informacyjnych z regulaminem),
- 15) dostawa i montaż tablicy pamiątkowej o wymiarach 80 x 120 cm,
- 16) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

Zamówienie publiczne realizowane było zgodnie z umową nr 299/JB/2019 z dnia 24 maja 2019 roku, aneksem nr 1 z dnia 3 lipca 2019 roku, aneksem nr 2 z dnia 29 października 2019 roku, aneksem nr 3 z dnia 31 grudnia 2019 roku, aneksem nr 4 z dnia 17 lutego 2020 roku, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 23 listopada 2020 roku.

Pan Krzysztof Kisiel posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Pan Michał Hanowicz posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pan Tadeusz Błasiak posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

guru

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie budowy przy ul. Wieluńskiej w Gdyni.

Pan Jakub Goździkowski posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie budowy przy ul. Uczniowskiej w Gdyni.

Wartość wykonanej usługi nadzoru inwestorskiego wyniosła: 77.182,00 zł brutto, w tym:

Bieżnia na terenie ZSP nr 3 przy ul. Nagietkowej: 19.065,00 zł brutto,

Boisko przy ulicy Wieluńskiej: 23.677,00 zł brutto,

Przestrzeń rekreacyjno-sportowa przy ulicy Uczniowskiej: 34.440,00 zł brutto.

Wartość robót budowlanych razem wynosiła: 3.661.318,31 zł brutto, w tym:

Bieżnia na terenie ZSP nr 3 przy ul. Nagietkowej: 266.532,08 zł brutto,

Boisko przy ulicy Wieluńskiej: 803.819,17 zł brutto,

Przestrzeń rekreacyjno-sportowa przy ulicy Uczniowskiej: 2.590.967,06 zł brutto.

Powyższe zamówienie publiczne zostało wykonane należyście, zgodnie z zawartą umową.

Z poważaniem,

DYREKTOR GCS

Przemysław Dalecki

Do wiadomości:

a/a