



## URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MBR.7011.3.1.2016.AKM

Gdynia, dnia 24.06.2019r.

73/ 1031

224285/19

### REFERENCJE

Zamawiający: **Gmina Miasta Gdyni**, z siedzibą przy ulicy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Gdyni zaświadcza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku – w okresie od **07. 05. 2018 r.** do **30. 05. 2019 r.** – pełniło czynności inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „**Nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Sąsiedzkiego wraz z biblioteką przy ul. Opata Hackiego**” w ramach projektu Gdynia odnowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa-Opata Hackiego”

Do obowiązków Development Design Sp. z o.o. należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Dokonywanie weryfikacji harmonogramu realizacji inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokonywanie oceny zaawansowania prac wykonawcy;
- 2) Analizowanie i opiniowanie harmonogramu realizacji inwestycji w zakresie objętym przedmiotem umowy z Wykonawcą;
- 3) Nadzorowanie stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko;
- 4) Weryfikowanie i akceptowanie raportów miesięcznych z zaawansowania prac sporządzonych przez Wykonawcę dla przekazania jednostkom zewnętrznym;
- 5) Dokonywanie przy udziale Zamawiającego raz w miesiącu – oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy;
- 6) Weryfikowanie i zatwierdzanie „Wniosków Materiałowych” oraz próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego;
- 7) Zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego;
- 8) Sprawdzanie pod względem zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wbudowanych materiałów;
- 9) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;
- 10) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od Kierownika budowy;
- 11) Kontrolowanie realizowanym robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO;

#### Zakres zrealizowanych robót obejmował:

Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych dotyczących nadbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Sąsiedzkiego wraz z biblioteką przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni w ramach projektu "Gdynia odNowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa-Opata Hackiego" wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Roboty budowlane polegały m.in. nadbudowie budynku – tj. częściowa nadbudowa otwartego w poziomie piętra tarasu, przebudowie pomieszczeń budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania dla



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Centrum Sąsiedzkiego z biblioteką, dociepleni stropodachu i ścian zewnętrznych budynku wraz z wyprawą elewacyjną, dociepleni ścian piwnicznych budynku wraz z izolacją przeciwwilgociową, przebudowie klatki schodowej oznaczonej w projekcie budowlanej jako K2 wraz z dostawą i montażem platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, przebudowie istniejących schodów w poziomie piwnicy budynku wraz z dostawą i montażem platformy przy schodach dla osób niepełnosprawnych, odtworzeniu pierwotnego układu schodów wejściowych od strony południowej wraz z wejściem do budynku, dostawie i montażu dźwigu platformowego w konstrukcji szybu samonośnego (przystosowanego dla niepełnosprawnych) w obrębie trzy biegowej istniejącej klatki schodowej, wykonaniu lekkiego stropodachu celem zabudowy części tarasu w poziomie piętra budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wewnętrznej, przebudowie istniejących lub wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, przeciwpożarowej, elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej i c.o.

### Dane dla obiektu użyteczności publicznej

- Dwie kondygnacje nadziemne, jedno podziemna (częściowe podpiwniczenie)
- Wysokość budynku  $H = 9,22$  m, obiekt niski,
- Powierzchnia zabudowy –  $Pz = 389,0$  m<sup>2</sup>,
- Suma powierzchni wewnętrznej budynku –  $Pw = 717,88$  m<sup>2</sup>,
- Suma powierzchni netto budynku –  $Pu = 647,8$  m<sup>2</sup>,
- Kubatura brutto –  $V = 3547,2$  m<sup>3</sup>,
- Długość 24,97 m, szerokość 16,22 m.

Funkcję inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel

Funkcję inspektora w branży sanitarnej pełnił – Tadeusz Błasiak

Funkcję inspektora w branży elektrycznej pełnił – Michał Hanowicz

Funkcję inspektora w branży telekomunikacyjnej pełnił – Leopold Jaskule

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **48 455, 85 zł brutto**

Wartość robót budowlanych wynosiła: **3 255 342, 39 zł brutto**

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcje.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
AUDYTORÓW  
  
mgr inż. Beata Brzostowska



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

