

POŚWIADCZENIE

LOTOS Lab. Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 135, niniejszym potwierdza, że **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **01. 04. 2018 r.** do **21. 02. 2019 r.** pełniło czynności Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zdania pn.: **„Budowa budynku laboratoryjnego – hali technologicznej z łącznikiem do istniejącego budynku laboratorium wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi”**.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. Sprawowanie kontroli nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy,
2. Sprawowanie kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. Sprawowanie kontroli zgodni przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem,
4. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich niezgodnościach zauważonych w trakcie realizacji robót, w szczególności odnoszących się do naruszania harmonogramu, zastosowania nieodpowiednich materiałów, technologii lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów ich realizacji dla Zamawiającego.
5. Uczestniczenie w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia problemów technicznych,
6. Uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych,
7. Udział w odbiorach robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego,
8. Bieżące potwierdzanie wpisów dokonywanych do ksiąg obmiarów,
9. Sprawowanie kontroli nad poprawnością i kompletnością dokumentacji powykonawczej z akceptacją zmian.

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

- 1) Roboty ziemne
- 2) Konstrukcja budynku
 - fundamenty,
 - malowanie konstrukcji,
 - montaż konstrukcji stalowej,
 - obudowa ścian,
 - konstrukcje murowane i żelbetowe
- 3) Prace wykończeniowe
 - a) ścianki działowe, sufity podwieszane
 - b) tynki wewnętrzne
 - c) gładzie i wymalowania
 - d) stolarka i ślusarka
 - e) podłóża i posadzki



- 4) Prace przygotowawcze
 - przesadzenie drzew
 - rozebranie chodników i obrzeży
 - rozbiórka podestu przed wejściem do hali
 - inne rozbiórki
- 5) Zagospodarowanie terenu
 - roboty ziemne, korytowanie i podbudowy
 - krawężniki, obrzeża i nawierzchnie
 - zieleni
- 6) Instalacje elektryczne
 - wewnętrzna linia zasilająca
 - osprzęt elektryczny
 - montaż instalacji elektrycznej
 - oprawy oświetleniowe
- 7) Instalacje wentylacji i klimatyzacji
 - montaż urządzeń,
 - przewody, uzbrojenia, izolacje,
- 8) Instalacja WOD-KAN
- 9) Pozostałe instalacje
 - okablowanie strukturalne, dźwiękowy
 - system ostrzegawczy

10) Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy w tym:	140,81	m ²
łącznik komunikacyjny	10,34	
Powierzchnia całkowita	173,10	m ²
Powierzchnia użytkowa w tym:	125,56	m ²
hala laboratoryjna	85,62	m ²
pomieszczenie laborantów	14,09	m ²
Kubatura budynku	675,21	m ³
Liczba kondygnacji użytkowych	2	
Wysokość w świetle kondygnacji	4,80, 2,50, 2,08, 2,22, 2,67	m
Wysokość budynku	4,90	m

Funkcję inspektora w **branży konstrukcyjno-budowlanej** pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**
 Funkcję inspektora w **branży sanitarnej** pełnił – **Pan Jakub Goździkowski**
 Funkcję inspektora w **branży mechanicznej** pełnił – **Pan Michał Hanowicz**
 Funkcję inspektora w **branży elektrycznej** pełnił – **Pan Michał Hanowicz**
 Funkcję inspektora w **branży wentylacji i klimatyzacji** pełnił – **Pan Michał Hanowicz**
 Funkcję inspektora w **branży antykorozyjnej i izolacyjnej** pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**
 Funkcję inspektora w **KiA i teletechnicznej** pełnił – **Pan Michał Hanowicz**

Wartość nadzoru inwestorskiego wynosiła: **89 455, 44 zł brutto**

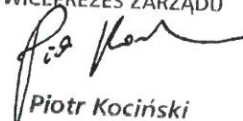
Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

PREZES ZARZĄDU



Marzena Koczut

WICERPREZES ZARZĄDU



Piotr Kociński