

Słupsk, dnia 11.03.2019r.

## POŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego** z siedzibą przy ulicy Obrońców Wybrzeża 2 w Słupsku (76-200) niniejszym potwierdza, że **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2 - w okresie od **18. 10. 2017 r.** do **06. 12. 2018 r.** - pełniło czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „**Przebudowa trzech budynków poszpitalnych tj. budynku „A” dawnej mikrobiologii na budynek usługowy z wiodącą funkcją biurową, budynku „B” dawnej kwiaciarni na budynek usługowy z funkcją handlową, budynku „C” dawnego warsztatu na budynek magazynowo - biurowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 1055, nr 296, nr 297 i nr 298 w obrębie ewid. nr 13 przy ulicy Obrońców Wybrzeża w Słupsku**”

**Do obowiązków Development Design należało** prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) pełnił nadzór inwestorski nad realizacją robót w szczególności:
  - a) uczestniczył w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;
  - b) comiesięczne weryfikowanie, opiniowanie i przekazywanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego postępu rzeczowo-finansowego robót przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Na podstawie zatwierdzonego postępu rzeczowo-finansowego planowane jest realizowanie płatności dla Wykonawcy robót budowlanych;
  - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie
  - d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
  - e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów;
  - f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
  - g) protokolarne potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, w tym wymiany urządzeń;
  - h) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
  - i) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
  - j) bieżące przekazywanie oraz opiniowanie dokumentacji związanej z procesem inwestycyjnym;
  - k) wykonywanie dokumentacji fotograficznej Placu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
  - l) pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

**Zakres zrealizowanych robót obejmował:**

Nadzór inwestorski dotyczył całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót, które wynikają z opracowywanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn. „Przebudowa trzech budynków poszpitalnych tj. budynku „A” dawnej mikrobiologii na budynek usługowy z wiodącą funkcją biurową, budynku „B” dawnej kwaciarni na budynek usługowy z funkcją handlową, budynku „C” dawnego warsztatu na budynek magazynowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 1055 i nr 296, 297 i 298 w obrębie ewid. nr 13 przy ul. Obrońców Wybrzeża w Słupsku”.

**NA TERENIE INWESTYCJI WYKONANO:**

- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków poszpitalnych,-
- rozbiórkę dwóch istniejących budynków w terenie oznaczone na rys. zagospodarowania jako: „E” i „F” (wg projektu rozbiórki w P.T. konstrukcji),
- wiatę śmietnikową,
- przyłącza i zewnętrznej instalacji wody (na terenie przedmiotowej działki 1055 )
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (na terenie przedmiotowej działki 1055)
- przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (na terenie przedmiotowej działki 1055 i na działkach: nr 296, 297,298 nr 1056)
- zewnętrznej instalacji ciepłowniczej na terenie przedmiotowej działki 1055,
- placu manewrowego w zachodniej części działki wraz z miejscami postojowymi-34,
- dróg dojazdowych ( na terenie przedmiotowej działki 1055 i na działkach: nr 296, nr 298 )
- murów oporowych w terenie,
- schodów terenowych,
- rampy dla niepełnosprawnych w terenie,
- skarpowania terenu
- oświetlenia terenu

**BUDYNEK A**

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO</b>	<b>1349,91m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa podstawowa	739,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa komunikacji	282,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	328,72 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	<b>6932,61m<sup>3</sup></b>
<b>ILOŚĆ KONDYGNACJI</b>	<b>3+poddasze nieużytkowe +piwnica</b>
<b>DACH</b>	<b>mansardowy</b>
<b>DŁUGOŚĆ</b>	<b>24,20 m</b>
<b>SZEROKOŚĆ</b>	<b>15,69 m</b>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	<b>15,69 m</b>

**BUDYNEK C**

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO</b>	<b>728,83 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	-----------------------------

Powierzchnia użytkowa podstawowa	29,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa komunikacji	79,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	620,03 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	<b>2720,3 m<sup>3</sup></b>
<b>IŁOŚĆ KONDYGNACJI</b>	<b>2</b>
<b>DACH</b>	<b>Skośny dwuspadowy</b>
<b>DŁUGOŚĆ</b>	<b>39,53 m</b>
<b>SZEROKOŚĆ</b>	<b>10,86 m</b>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	<b>7,27m</b>

### **Budynek „A”**

Budynek o największych walorach architektonicznych wzniesiony na początku XX wieku, o pierwotnym przeznaczeniu technicznym. Budynek z wysokim parterem i elewacją frontową (wschodnią) zwróconą w kierunku głównego budynku szpitala położonego na sąsiedniej działce (nr 1056). Budynek pięciokondygnacyjny, z czterema kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze nieużytkowe) i kondygnacją podziemną (budynek w całości podpiwniczony). Elewacje zdobione gzymsami, boniami, ryzalitami. Budynek został wpisany na listę wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dach mansardowy, dolną część mansardy stanowi kondygnacja drugiego piętra, gdzie mieściło się laboratorium szpitala. Górna część mansardy to poddasze nieużytkowe.

Budynek przebudowany i przystosowany na pomieszczenia o zróżnicowanej funkcji z wiodącą funkcją biurową, poza tym na kondygnacjach nadziemnych: pokoje gościnne, gabinety lekarskie, węzły sanitarne, pomieszczenia socjalne, a na kondygnacji podziemnej: siłownię z węzłem szatniowym, bufet z zapleczem oraz pomieszczenia gospodarcze. Przemieszczanie między kondygnacjami piwnicy i drugiego piętra umożliwiła nowoprojektowana przeszklona klatka schodowa. Na poddasze dostęp zapewnia druga projektowana klatka schodowa. Budynek nie wymaga projektowania windy.

### **Budynek „C”**

Budynek niski, dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie odrębne części z dwoma oddzielnymi wejściami bezpośrednio z poziomu terenu. Dach dwuspadowy czterospadowy. Dojazd do budynki możliwy tylko przez sąsiednie działki. Dawniej budynek warsztatowy. Budynek C adaptuje się na cele biurowo-magazynowe.

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **41 820 zł brutto**

Wartość robót budowlanych wynosiła: **8 426.996,34 zł brutto**

Funkcję **Inspektora nadzoru Robót ogólnobudowlanych** na zadaniu pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**

Funkcję **Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych** – **Pan Tadeusz Błasiak**

Funkcję **Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych** – **Pan Andrzej Kozłowicz**

Współpraca układała się dobrze. Firma zatrudnia pracowników posiadających wieloletnie doświadczenie w realizowaniu inwestycji. Usługa była prowadzona należyście, zgodnie z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi.

PREZES ZARZADU  
Pomorskiej Agencji  
Rozwoju Regionalnego S.A.  
  
mgr inż. Mirosław Kamiński