



Słupsk, dnia 05. 11. 2018 r.

POŚWIADCZENIE

Zamawiający : **Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP: 583-31-63-786 w imieniu którego działa Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych, 76-200 Słupsk, ul. Poniatowskiego 4 A** niniejszym potwierdza, że **Development Design Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2** w okresie od **28. 03. 2017 r. do 27. 09. 2018 r.** – pełniła czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku edukacyjno – administracyjnego Zaborskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Charzykowy ul. Turystyczna 10”**.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. Wsparcie merytoryczne Zamawiającego w procesie weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej;
2. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
3. Koordynacja robót poszczególnych branż;
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, księzek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego prowadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonywanych robót;
5. Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu na projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
6. Uzgadniania z Zamawiających, Wykonawcą oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
7. Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
8. Uczestniczenie w Radach budowy, które będą odbywać się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu;
9. Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
10. Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
11. Weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu analizy w tym zakresie w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
12. Kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
13. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
14. Zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót;
15. Realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;



Zakres zrealizowanych robót obejmował:

- 1) Przebudowa z rozbudową budynku edukacyjno-administracyjnego Zaborskiego Parku Krajobrazowego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 231/1 o powierzchni 305,25 m² w miejscowości Charzykowy przy ul. Turystycznej 10;
- 2) Rozbudowa budynku o salę edukacyjną z pomieszczeniami sanitarnymi, kotłownią gazową, pomieszczeniem gospodarczym oraz zadaszeniem w formie tarasu z balustradą; rozbudowa w formie dwóch kondygnacji z połączeniem komunikacyjnym z istniejącej klatki schodowej; z uwagi na małą powierzchnię działki planuje się zabudowę w granicy z działką 230 i 231/2; rozbudowana część obiektu składa się z dwóch kondygnacji w tym jedna podziemna (wc kobiet, wc mężczyzn, kotłownia gazowa, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na pojemniki) oraz jedna nadziemna (pomieszczenie edukacyjne z sufitem akustycznym);
- 3) Przebudowa istniejącego budynku w zakresie: przebudowa klatki schodowej, zmiana przeznaczenia kotłowni na biuro obsługi, doprowadzenie obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym: dostosowanie istniejącej łazienki dla niepełnosprawnych oraz spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - izolacja ścian i dachu, odporność ogniowa stolarki okiennej i obudowy ścian zewnętrznych; wykonanie górnej części elewacji jako stylizowanej na ścianę szachulcową wg. rysunku w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 4) W zakresie komunikacji - rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu oraz wykonanie nowego zgodnie z koncepcją zawartą w programie funkcjonalno-użytkowym, w tym wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy istniejącym wejściu do budynku;
- 5) W zakresie zieleni i zagospodarowania terenu - usunięcie istniejących na działce drzew; rozbiórka drewnianego ogrodzenia w granicy z działką 230 oraz rozbiórka i przebudowę ogrodzenia w granicy z działką 231/2 na wysokości części rozbudowywanej;
- 6) W zakresie instalacji - przebudowa w niezbędnym zakresie istniejących instalacji oraz budowa nowych w dobudowanej części obiektu: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektryczna i niskoprądowa, c.o. i c.w.u., gazowa - nowa dla całego obiektu - w tym wykonanie przyłącza gazowego, wentylacja mechaniczna z odzyskaniem ciepła - nowa dla całego obiektu (dla sal edukacyjnych wentylację mechaniczną z klimatyzacją i odzyskaniem ciepła), kanalizacja deszczowa - nowa dla całego obiektu, instalacja odgromowa.

Funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel

Funkcję inspektora nadzoru w branży elektrycznej pełnił – Pan Marek Pieprznik

Funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej pełnił – Pan Jędrzej Kozarzewski

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **18 500,00 zł brutto**

Wartość robót budowlanych wynosiła: **915 028,17 zł brutto**

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników , posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

DYREKTOR

Bożena Sikora