

Słupsk, dnia 19.08.2021 r.

POŚWIADCZENIE

Miejski Zakład Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1 poświadczają, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **15.03.2021 r.** do **15.07.2021 r.** pełniła nadzór inwestorski na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Przebudowa budynku administracyjnego dyspozytorni przy ul. Szczecińskiej 41A w Słupsku**”.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 2) weryfikacja szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedłożonego przez wybranego Wykonawcę robót budowlanych;
- 3) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów na roboty dodatkowe i uzupełniające oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
- 4) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji;
- 5) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 6) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
- 7) sprawdzenia i potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji: np. uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia) i przekazanie Zamawiającemu;
- 8) potwierdzenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 9) udział w pracy komisji powołanej do odbioru;
- 10) udział w odbiorze pogwarancyjnym, który będzie miał miejsce po zakończeniu okresów rękojmi i gwarancji określonych w umowie na roboty budowlane.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 41, na działce nr 53/2, na terenie zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku. Zakres opracowania obejmował prace modernizacyjne w budynku, w którego zakres wchodziły elementy wykończeniowe, dociepleniowe, zmianę przebiegu ścianek działowych, lokalizację i wymiary okien, wymianę instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznych oraz wykonanie instalacji gazowej.

Dane techniczne:

- wysokość: 5,20m, długość: 13,69m, szerokość: 9,73m
- powierzchnia zabudowy PZ = 97,2m²
- kubatura K = 423,68m³

Funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Wartość nadzoru inwestorskiego wynosiła: 7 380 zł brutto.

Wartość robót budowlanych wynosiła: 506 805,19 zł brutto

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

PREZYS ZARZĄDU
Anna Słupsk

