

## POŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Szkoła Policji w Słupsku** z siedzibą przy ulicy Jana Kilińskiego 42 w Słupsku poświadcza, że **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku w okresie od dnia 09.11.2017 r. do dnia 02.02.2021 r., na podstawie zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, **pełniła usługę sprawowania zastępczego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego dot. wykonania przebudowy budynku koszarowo-administracyjnego Szkoły Policji w Słupsku przy ul. Kościuszki 1a wraz z adaptacją pomieszczeń przyziemia na sale do symulacji interwencji policyjnych.**

Do obowiązków Development Design Sp. z o.o. należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Udziału w opracowywaniu założeń projektowych i bieżącej współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i dokumentacji technicznej;
- 2) Przeprowadzenia przy udziale zamawiającego procedury odbioru dokumentacji projektowo-technicznej robót budowlanych, w tym:
  - Sprawdzenia i zaopiniowania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Dokonania weryfikacji dokumentacji w celu sprawdzenia zgodności i kompletności składających się na dokumentację opracowań i dokumentów (w szczególności ich zgodności z kosztorysami) oraz weryfikacji ewentualnych błędów lub wyjaśnienia niezgodności;
  - Weryfikacji kompletności dokumentów pozwoleń i rysunków, z punktu widzenia realizacji całości robót.
- 3) Uczestnictwa w procesie przetargowym dot. wyłonienia wykonawcy robót budowlanych poprzez udział w pracach związanych z udzielaniem odpowiedzi na zapytania wykonawców;
- 4) Stałego, bieżącego reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 5) Udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót placu budowy;
- 6) Kierowania i koordynacji realizacji wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) Opiniowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy robót stanowiącego podstawę rozliczeń między wykonawcą a zamawiającym;
- 8) Zgłaszania projektantowi/wykonawcy robót uwag zamawiającego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień
- 9) Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań oraz ich dokumentowania;
- 10) Przeprowadzenia przy współudziale zamawiającego procedury odbiorowej obiektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 11) Podejmowania wszelkich działań zmierzających do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom, marnotrawstwu i niegospodarności

### Zakres zrealizowanych robót obejmował:

- budowę w przyziemiu budynku pomieszczenia spełniającego funkcję podręcznego magazynu broni,
- docieplenie ścian i stropu budynku,
- pokrycie połaci dachowej nową warstwą papy,
- wymianę zużytej stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz okiennej,

- wymianę parapetów wewnętrznych, zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych podłoży pod posadzki oraz posadzek z PCW w pokojach mieszkalnych i pozostałych pokojach, natomiast na korytarzach i klatce schodowej z płytek gres,
- wygładzenie nierówności ścian,
- naprawę tynków po robotach elektrycznych i wykonaniu gładzi gipsowych,
- rozebranie okładzin ścian oraz posadzek w sanitariatach,
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych i powłok izolacyjnych,
- wykonanie w sanitariatach okładzin ścian i posadzek z płyt ceramicznych,
- montaż przegród przeciwpożarowych i urządzeń oddymiających klatki schodowe,
- montaż poręczy schodowych ze stali nierdzewnej,
- wykonanie okładzin ścian komunikacji wewnętrznej z wykładzin PCV,
- montaż odpowiednich krat oraz drzwi antywłamaniowych w pomieszczeniach przechowywania broni i amunicji,
- wykonanie prac malarskich.

Zakres robót w branży sanitarnej obejmował:

- wymianę pionów wody ciepłej i zimnej,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montażu nowych urządzeń sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania (z grzejnikami),
- budowę układu wentylacji grawitacyjnej oraz dostosowanie jej do nowej funkcji pomieszczeń adaptowanych na pomieszczenia wymagające sprawnej wentylacji (łazienki, pomieszczenia kuchenne, suszarnie itd.).

Zakres robót w branży elektrycznej obejmował :

- wymianę złącza kablowego w pomieszczeniu technicznym budynku,
- wymianę rozdzielni głównej i rozdzielnic piętrowych zasilających obwody ogólne i montaż rozdzielnic zasilania dedykowanego,
- wykonanie zasilania gwarantowanego do pomieszczenia technicznego teleinformatyki na potrzeby Zintegrowanego Systemu Kontroli Dostępu,
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających oraz instalacji elektrycznych ogólnych jedno i trój –fazowych,
- montaż osprzętu i opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji zasilania dedykowanego i instalacji strukturalnej (intranet, telefony) w pomieszczeniach dowódców, szefów kompanii oraz magazynach uzbrojenia i świetlicach,
- wykonanie instalacji RTV w świetlicach,
- wykonanie instalacji sygnalizacji włamania w pomieszczeniach magazynów uzbrojenia w przyziemiu, w podręcznych magazynkach uzbrojenia oraz w pomieszczeniach archiwum,
- wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w całym budynku,
- wykonanie instalacji internetowej wi-fi obejmującej zasięgiem cały budynek,
- wykonanie instalacji i włączenie budynku do funkcjonującego w jednostce Zintegrowanego Systemu Kontroli Dostępu,
- przeniesienie punktu dystrybucyjnego okablowania strukturalnego,
- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego otoczenia zewnętrznego budynku,
- wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych –klapy dymowe,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji kablowej na potrzeby teleinformatyki.

Zakres robót w branży teletechnicznej:

- wykonanie instalacji CCTV,
- wykonanie instalacji teleinformatycznej,
- wykonanie instalacji telewizji naziemnej i satelitarnej w oparciu o multiswitch i wzmacniacz antenowy.

**Dane techniczne obiektu:**

Długość - 79,01m

Szerokość - 16,05m

Wysokość istniejąca do najwyższego punktu dachu – 18,80m

Wysokość attyki – 17,44m

Wysokość stropu nad ostatnią kondygnacją – 16,64

Liczba kondygnacji – 5

Kubatura budynku – 21 101 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 1268 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa całkowita – 5339,3 m<sup>2</sup>

Funkcja budynku - Budynek zamieszkania zbiorowego – budynek koszarowy Szkoły Policji w Słupsku.

Funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnił Pan Cezary Waśniewski.

Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej i teletechnicznej pełnił Pan Marcin Wojdziak.

Wartość zrealizowanych robót budowlanych wynosiła: **14.992.311,46 zł brutto**

Wartość nadzoru inwestorskiego wynosiła: **111 895,56 zł brutto**

Usługa zastępczego nadzoru inwestorskiego została wykonana należyście. W toku realizacji postanowień zawartej umowy nie zaszły przesłanki do naliczenia i dochodzenia kar umownych. Przedsiębiorstwo zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu inwestycji, co pozwoliło na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi oraz zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności.



p.o. ZASTĘPCA KOMENDANTA  
Szkoły Policji w Słupsku  
  
nadkom. Alina Majchrzak