

Stupsk, dnia 11.05.2022r.

## POŚWIADCZENIE

**Akademia Pomorska** z siedzibą przy ulicy Arciszewskiego 22a, 76-200 Stupsk niniejszym potwierdza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Stupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **13.05.2020r.** do **17.02.2022r.** pełniła wielobranżowy nadzór inwestorski nad wykonawstwem inwestycji pn.: „**Przebudowa budynku po dawnej stołówce wojskowej na potrzeby utworzenia sali wielofunkcyjnej wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu**”

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
3. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
4. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót,
5. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
6. uczestnictwo w przeglądach technicznych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
7. prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;
8. sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót;
9. sprawdzanie i akceptacja wyników pomiarów i badań;
10. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy;
11. uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawców robót i Zamawiającego;
12. sporządzanie i prowadzenie dokumentacji budowlanej wynikających z pełnionej funkcji, tj.: sporządzanie protokołów i innych notatek z zebrań i narad problemowych dotyczących budowy i przekazywanie ich zainteresowanym stronom;
13. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
14. kontrolowanie rozliczeń zadań, w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawców robót na powyższe zakresy;

Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmował m.in.:

Przebudowę elewacji polegającej na usunięciu nowożytnych dobudów, odtworzenie otworów okiennych, ustalenie nowej konstrukcji oraz nadanie całkowicie nowej funkcji. Budynek będzie pełnił funkcję sali wielofunkcyjnej oraz pomieszczeń towarzyszących; dodatkowo zlokalizowane zostały w nim pomieszczenia, które będą mogły być wykorzystane do zajęć dydaktycznych w kilkuosobowych grupach seminaryjnych.

Podstawową funkcję obiektu stanowi sala wielofunkcyjna, która będzie pełnić rolę audytorium, sali konferencyjnej i koncertowej przeznaczonych maksymalnie dla 250 słuchaczy na parterze oraz dodatkowych 29 miejsc na balkonie. Zaplecze sali znajduje się w piwnicach i obok sceny. Na balkonie zlokalizowane jest również pomieszczenie operatora scenicznego. Od strony technicznej wymieniono i naprawiono zniszczone elementy konstrukcji oraz wprowadzono nowe ustroje konstrukcyjne:

przebudowano klatkę schodową, nowe stropy, ściany nośne, słupy, podciągi elementy konstrukcji dachu, nowe instalacje, węzły sanitarne, izolacje, ściany działowe i wykończenie wewnątrz oraz uzupełnienie i rekonstrukcję detali architektonicznych, licówki itp.

**Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków** pod numerem 1806. Teren znajduje się na obszarze MPZP „Kniażewicza” oznaczonym symbolem B1UO - tereny usług oświaty i administracji.

**Parametry techniczne budynku:**

Ilość kondygnacji nadziemnych - **3**  
Powierzchnia zabudowy - **653,70 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa - **1 261,55 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia techniczna - **145,70 m<sup>2</sup>**  
Kubatura - **6 930 m<sup>3</sup>**

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **103 129,35 zł** brutto.

Wartość robót budowlanych wynosiła **9 629 218,44 zł** brutto.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej i konserwatorskiej oraz funkcję koordynatora** pełnił Pan **Krzysztof Kisiel**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży elektrycznej** pełnił Pan **Piotr Gawel**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży sanitarnej** pełnił Pan **Cezary Waśniewski**.

Usługa zostały wykonane w terminie i zakończyła się podpisaniem protokołu końcowego robót. Firma posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji, co pozwala na prowadzenie nadzoru zgodnego z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi.



**REKTOR**

*[Handwritten signature]*  
dr hab. inż. Zbigniew Osadowski, prof. AP