

I.dz. 1004/2021

Znak sprawy: GCS.DZPI.076.3.2021

**Development Design Sp. z o.o.**

ul. Kopernika 25/2

76-200 Słupsk

## REFERENCJE

W imieniu Gdyńskiego Centrum Sportu informuję, iż spółka Development Design Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2 w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, znak sprawy GCS.DZPI.2710.29.2020, została wyłoniona na Wykonawcę zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia było pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego (zwanego również Nadzorem), w czasie budowy aż do odbioru robót budowlanych, przy remoncie pomostu pływającego H położonego na terenie Przystani Jachtowej Marina Gdynia przy Al. Jana Pawła II 13.

Zgodnie z umową do obowiązków Development Design Sp. z o.o. należało:

- 1) uczestnictwo jako członek komisji w przekazaniu kierownikowi robót budowlanych terenu budowy,
- 2) zawiadomienie projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę,
- 3) opiniowanie i akceptowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz planowanych terminów dostaw poszczególnych materiałów dla zadania inwestycyjnego,
- 4) opiniowanie i akceptowanie projektu zagospodarowania terenu budowy oraz uzgodnionego z Urzędem Morskim w Gdyni planu bezpieczeństwa żeglugi,
- 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie nadzoru merytorycznego oraz kontroli jakości i zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) zwoływanie i prowadzenie rad budowy wraz ze sporządzeniem protokołu z narady; Nadzór zobowiązany był do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad w dniu narady,
- 7) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i/ lub wykonawcę robót budowlanych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów. Nadzór zobowiązany był do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad w dniu narady,
- 8) sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez wykonawcę robót budowlanych wyczerpania robót oraz rzędnych terenu,
- 9) sprawdzanie i zatwierdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez wykonawcę robót budowlanych oraz próbek tych materiałów. Nadzór zobowiązany był do przekazywania Zamawiającemu zaakceptowanych przez Nadzór wniosków materiałowych.
- 10) zawiadamianie Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim



- stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
- 11) dokonywanie odbioru robót budowlanych częściowych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz sporządzenie pisemnych protokołów potwierdzonych przez kierownika budowy. Nadzór zobowiązany był do przekazywania Zamawiającemu protokołów w dniu odbioru,
  - 12) kontrolowanie terminowości wykonania robót oraz dostaw poszczególnych materiałów objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym. W przypadku zmiany lub aktualizacji harmonogramu sprawdzenie i jego akceptacja,
  - 13) Nadzór zobowiązany był sprawować kontrolę nad prowadzonymi robotami poprzez pobyt na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, każdy pobyt na budowie był potwierdzony protokołem zawierającym informacje w zakresie min. oceny postępu robót w danym tygodniu, ich zgodności z harmonogramem umownym i oceną wywiązywania się z obowiązków przez nadzór autorski, wraz z załączoną do niego dokumentacją zdjęciową. Nadzór zobowiązany był do przekazywania Zamawiającemu protokołów z pobytu na budowie do ostatniego dnia roboczego danego tygodnia (w wersji papierowej i elektronicznej);
  - 14) kontrola realizowanych robót budowlanych, Nadzór w okresie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązany był do przedkładania Zamawiającemu miesięcznych pisemnych sprawozdań (w wersji papierowej i elektronicznej) w zakresie oceny postępu robót w danym miesiącu, ich zgodności z harmonogramem umownym wraz ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla terminu umownego zakończenia realizacji robót i oceną wywiązywania się z obowiązków przez nadzór autorski; Nadzór zobowiązany był dostarczyć Zamawiającemu sprawozdanie za dany miesiąc do piątego dnia następnego miesiąca,
  - 15) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty ziemne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót, Nadzór zobowiązany był do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót budowlanych, w terminie 5 dni roboczych od złożenia przez wykonawcę robót budowlanych takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami,
  - 16) kontrolowanie zmian w realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
  - 17) dokonywanie czynności związanych z odbiorami końcowymi oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym przy udziale i akceptacji Zamawiającego jako członek komisji odbiorowej,
  - 18) sprawdzenie kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami Zamawiającego. Zamawiający protokolarnie przekaze dokumentację powykonawczą. Nadzór zobowiązany był dostarczyć Zamawiającemu opinię dotyczącą dokumentacji powykonawczej w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania jej Nadzorowi,
  - 19) przekazanie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu, odpowiednio pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych,
  - 20) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
  - 21) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
  - 22) zaopiniowanie konieczności naliczenia kar umownych z tytułu umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych dla danego zadania inwestycyjnego.

23) w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby udziału Nadzoru w czynnościach podejmowanych na terenie budowy i/lub konsultacjach z Zamawiającym, Nadzór zobowiązany był reagować w czasie maksymalnie 5 godzin od powzięcia informacji na ten temat.

Zakres zrealizowanych robót budowlanych obejmował w szczególności:

- 1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych oraz rozbiórkowych,
- 3) wymianę istniejących pontonów pływających na nowe wraz z ich wodowaniem oraz ustawieniem na pozycji – 9 sztuk; zdemontowane istniejące pontony pływające oraz styropian należy wywieźć do utylizacji i zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797); nowe pontony powinny być wyposażone w szczególności w studzienki i kanały do poprowadzenia instalacji elektrycznych i wodociągowych, łącza, studzienki montażowe, knagi oraz belki odbojowe,
- 4) demontaż wraz z ponownym montażem  $\gamma$ -bomów – 33 sztuki; do wymiany są okucia oraz drewniane pokłady; konstrukcja  $\gamma$ -bomów do ponownego wykorzystania, przed ponownym montażem należy usunąć lokalne ogniska korozji konstrukcji stalowych  $\gamma$ -bomów (wypiaszkowanie i nałożenie nowych powłok cynkowych) oraz naprawić pękniętą konstrukcję stalową  $\gamma$ -bomów (spawanie);
- 5) Remont  $\gamma$  bomów wykonano w zakresie:
  - a) naprawy pękniętych spawów poprzeczek wzmacniających poprzez spawanie oraz dłutowanie rowków spawalniczych wraz z wykonaniem powłoki antykorozyjnej,
  - b) naprawy knag cumowniczych poprzez ich wytrawianie wraz z ponownym ocynkiem,
  - c) naprawy w dodatkowych 6 sztukach  $\gamma$ -bomów Typu 1 pękniętej konstrukcji stalowej (poza zamówieniem podstawowym) poprzez spawanie wraz z wykonaniem powłoki antykorozyjnej,
  - d) naprawy w  $\gamma$ -bomach Typu 3 skorodowanej belki czołowej ukrytej pod drewnianą kładką poprzez usunięcie skorodowanej powłoki wraz z wykonaniem powłoki antykorozyjnej,
  - e) wymiany elementów wyposażenia niezbędnych do prawidłowego użytkowania  $\gamma$ -bomów.
- 6) demontaż wraz z ponownym montażem trapu wejściowego na pomost pływający – 1 sztuka; przed ponownym montażem należy wymienić jedną rolkę/kółko trapu, uzupełnić brakującą drugą rolkę/kółko trapu, usunąć lokalne ogniska korozji (wypiaszkowanie i nałożenie nowych powłok cynkowych), wymienić deskowanie trapu oraz płytę zejściową; dostawa blachy ślizgowej pod trap wejściowy – 1 sztuka,
- 7) wymianę istniejących łańcuchów kotwicznych wraz z systemem mocującym, w tym w szczególności szekłami oraz sprężynami amortyzującymi;
- 8) wydobyć na nabrzeże 14 sztuk martwych kotwic – do ponownego wykorzystania,
- 9) dostawę wraz z montażem 4 sztuk nowych martwych kotwic o masie 3t każda wraz z systemem mocującym, w tym w szczególności łańcuchami kotwicznymi,
- 10) dostawę wraz z montażem wyposażenia w postaci:
  - a) nowego stojaka sprzętu ratowniczego wraz z kołem ratunkowym oraz bosakiem – 1 sztuka,
  - b) nowej tablicy informacyjnej określającej maksymalną długość jednostki cumującej do pomostu H – 1 sztuka,
  - c) nowych drabinek ratowniczych – 2 sztuki,
- 11) dostawę wraz z montażem oprawy oświetleniowej typu LED – 2 sztuki,
- 12) wymianę istniejących punktów poboru energii elektrycznej – 7 sztuk, wraz z ich podłączeniem do niezbędnych instalacji; punkty poboru energii elektrycznej w obudowie z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o konstrukcji nośnej ze stali ocynkowanej ogniowo powinny być wyposażone w szczególności w oprawy oświetleniowe, kompletną aparaturę łączeniową i zabezpieczającą,
- 13) wykonanie nowej elektrycznej rozdzielnicy zasilającej wraz z elektryczną linią kablową zasilającą instalacje zlokalizowane na pomoście pływającym; rozdzielnica powinna być wyposażona w szczególności w aparaty zabezpieczające oraz sterownicze,
- 14) wymianę istniejących punktów poboru wody – 3 sztuki, wraz z ich podłączeniem do niezbędnych instalacji; punkty poboru wody w obudowie ze stali nierdzewnej powinny być



- wyposażone w szczególności w dwa zawory ze złączką do węża, zawiesia do węży oraz węże do wody pitnej z powłoką antyporostową o długości minimum 30 m,
- 15) wykonanie nowej instalacji wodociągowej od istniejącej studni zaworowej położonej na nabrzeżu do punktów poboru wody zlokalizowanych na pomoście pływającym,
  - 16) niezbędne badania i pomiary instalacji elektrycznej oraz wodociągowej,
  - 17) wywóz i utylizacja materiałów nie nadających się do ponownego wykorzystania,
  - 18) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu,

Zamówienie publiczne realizowane było zgodnie z umową nr 221/JB/2020 z dnia 09 września 2020 roku, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego prowadzili:

- 1) branży hydrotechnicznej - Pan Krzysztof Kisiel,
- 2) branży sanitarnej – Pan Jakub Goździkowski,
- 3) branży elektrycznej – Pan Michał Hanowicz.

Wartość wykonanej usługi nadzoru inwestorskiego wyniosła: 14.544,59 zł brutto

Wartość robót budowlanych wynosiła: 855.620,51 zł brutto,

Powyższe zamówienie publiczne pełnienia nadzoru inwestorskiego zostało wykonane należycie.

Z poważaniem,

DYREKTOR GCS  
  
Przemysław Dalecki

Do wiadomości:

a/a