

Gdańsk, dnia 01.04.2022r.

POŚWIADCZENIE

Województwo Pomorskie z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Okopowej 21/27 niniejszym potwierdza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **24.09.2020r.** do **28.02.2022r.** *pełniła nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

„Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku”

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją Kontraktu,
- 3) obecności co najmniej jednego Inspektora na terenie budowy w zależności od wykonywanych robót budowlanych przez okres trwania zadania inwestycyjnego, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 4) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, pozwoleniem na budowę i decyzją konserwatora zabytków oraz zgodnie z treścią umowy,,
- 5) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.
- 6) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 7) kontrolę wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
- 8) organizowanie oraz przewodniczenie co najmniej raz w tygodniu Radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni,
- 9) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) realizacji inwestycji ,
- 10) akceptacji przez Inspektora Nadzoru wszelkich deklaracji, certyfikatów, kart materiałowych, wyrobów budowlanych użytych do wykonania inwestycji,
- 11) uczestnictwo w rozstrzyganiu roszczeń i skarg dotyczących osób trzecich, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmował m.in.:

1. Odnowienie i naprawę istniejącej elewacji budynku wraz z przywróceniem jego pierwotnego stanu poprzez odbudowę narożnych wież:
Wieża nr 1 to narożnik ulic Rzeźnicka i Augustyńskiego,
Wieża nr 2 narożnik ulic Augustyńskiego i Żabi Kruk.
Budowę dwóch wieżyczek portalowych głównego wejścia od strony ulicy Augustyńskiego w Gdańsku.
2. Budowę wiaty dla potrzeb zadania pojemników na odpady.
3. Budowę wiaty rowerowej.

4. Budowę nawierzchni wewnętrznego placu wraz z przebudową sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe.
5. Iluminację elewacji budynku.
6. Wymiana windy osobowej – bez ingerencji w architekturę i konstrukcję.
7. Przebudowę nawierzchni od strony głównego wejścia do budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku.

Budynek położony jest na obszarze **wpisanym** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **do rejestru zabytków** z dnia 11.10.1947r. pod nr 8 (nr dawniej rejestru zabytków), obecnie 15, uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

Parametry techniczne budynku:

Kubatura budynku – 14 341 m³

Powierzchnia całkowita – 4 804 m²

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **235 000 zł brutto**.

Wartość robót budowlanych wynosiła **6 574 627, 62 zł brutto**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej** oraz funkcję **Koordynatora** pełnił Pan **Krzysztof Kisiel**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży elektrycznej** pełnił Pan **Michał Hanowicz**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży sanitarnej** pełnił Pan **Jakub Goździkowski**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży telekomunikacyjnej** pełnił **Jacek Repiński**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konserwatorskiej** pełniła Pani **Karolina Niemczyk-Bałłowska**.

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

Z-ca Dyrektora
Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji
ds. Inwestycji

Andrzej Konuracki