

## POŚWIADCZENIE

Zamawiający **Gmina Miejska Rumia** z siedzibą przy ulicy Sobieskiego 7 w Rumi poświadczają, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku, w okresie od dnia 05.11.2019r. do dnia 30.09.2020r. pełniła funkcję nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek usługowy z Klubem Integracji Społecznej - Zagórzak wraz z niezbędną infrastrukturą - w formie zaprojektuj i wybuduj**”

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową i PFU;
- 2) realizowano przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług;
- 3) reprezentowano Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i PFU obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgłoszenie robót;
- 4) akceptowano materiały i sprzęt używany przez Wykonawcę Robót;
- 5) sprawdzano zgodność dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową i PFU oraz sprawdzano kompletność wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia;
- 6) sprawdzano zgodność rozliczania prowadzonych robót budowlanych z harmonogramem;
- 7) oceniano i weryfikowano propozycje oraz potwierdzano zasadność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót, w zakresie finansowym i rzeczowym.
- 8) sprawdzano kalkulację kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę Robót;
- 9) kontrolowano roboty z częstotliwością nie zakłócającą ciągłości wykonywanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy Robót;
- 10) dokonywano odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez potwierdzenie odbioru wpisem w Dzienniku Budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę Robót;
- 11) wykonywano zlecenie Wykonawcy Robót dot. wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 12) kontrolowano i monitorowano stan techniczny budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót;
- 13) niezwłocznie zawiadamiano Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy;
- 14) sprawdzano wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzano gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych;
- 15) sprawdzano wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego;
- 16) sprawdzano i uczestniczono w kompletowaniu dokumentów operatu kolaudacyjnego dla realizacji robót budowlanych;

Przedmiot umowy obejmował usługę nadzoru inwestorskiego wykonania robót budowlanych, które polegały na:

Rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek usługowy, który będzie pełnił funkcję Klubu Integracji Społecznej - Zagórzak w Rumii, przy ul. Sabata 3.

Funkcja obiektu - usługowo-biurowa.

Klub Integracji Społecznej składa się z trzech kondygnacji.

### **I kondygnacja:**

Główne wejście do budynku znajduje się od ul. Sabata. Na I kondygnacji znajduje się Klub Malucha ( sala zabaw dla dzieci wraz z zapleczem sanitarnym, szatnią i magazynkiem na sprzęt), Klub Młodzieżowy ( zaplecze socjalne z węzłem sanitarnym dla młodzieży i opiekunów, salą dla młodzieży oraz magazynkiem na sprzęt ) oraz pomieszczenie ochrony i węzeł C.O. Pomieszczenie zabaw dla dzieci z bezpośrednim wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku.

### **II i III kondygnacja:**

Kondygnacje przeznaczone dla osób starszych. Znajdują się tam pokoje biurowe w tym: poradnia rodzinna, pokój konsultantów, koordynatorów i asystentów, pracowników socjalnych; sala konferencyjna z salą do szkoleń gastronomicznych; pomieszczenie dla organizacji pozarządowych oraz zaplecze socjalne z węzłem sanitarnym i pomieszczeniem gospodarczym.

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy  $P_z = 323,70 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita części istniejącej  $P_c = 300,20 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa netto części istniejącej  $P_n = 281,60 \text{ m}^2$   
Powierzchnia całkowita po rozbudowie i nadbudowie  $P_c = 943,50 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa netto po rozbudowie i nadbudowie  $P_n = 736,06 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita rozbudowy i nadbudowy  $P_c = 643,30 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa netto rozbudowy i nadbudowy  $P_n = 456,70 \text{ m}^2$
- Kubatura  $K_b = 3470,20 \text{ m}^3$

Funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej oraz drogowej pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnił Pan Jakub Goździkowski.

Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnił Pan Michał Hanowicz.

Wartość robót budowlanych wynosiła: **4 539 740,89 zł brutto**.

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **75 123,00zł brutto**

Potwierdzamy, iż firma Development Design Sp. z o.o. wykonała usługę z należytą starannością. Firma dysponowała wykwalifikowaną kadrą techniczną, posiadającą niezbędne kwalifikacje do wykonania usługi. Współpraca przebiegała zgodnie z wymaganiami i oczekiwaniami Zamawiającego.



**GMINA MIEJSKA RUMIA**  
ul. Sobieskiego 7  
84-230 Rumia  
tel. 5882367750

**BURMISTRZ**  
*Michał Pasieczny*  
mgr inż. Michał Pasieczny