



Projekt: **Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)**
Program operacyjny: **Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**
Oś priorytetowa: **4. Kształcenie zawodowe**
Działanie: **4.2. Infrastruktura uczelni prowadzących kształcenie o profilu praktycznym**
Numer umowy o dofinansowanie: **RPPM.04.02.00-22-0004/16-00 z późniejszymi zmianami**

Słupsk, 21.03.2019 r.

POŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Akademia Pomorska**, z siedzibą przy ulicy Arciszewskiego 22a w Słupsku zaświadcza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku – w okresie od **30.01.2018 r.** do **11.03.2019 r.** – pełniło czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn.: **„Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)”**.

Do obowiązków **Development Design Sp. z o.o.** należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
- 3) Sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego, oraz czynny udział w prowadzeniu obowiązków, przewidzianych Prawem budowlanym;
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 5) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
- 6) Całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji.

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

ZADANIE 1: Roboty naprawczo-zabezpieczające elementów konstrukcyjnych zaplecza magazynowego Biblioteki Uczelnianej i możliwości adaptacji pomieszczeń biblioteki do nowych potrzeb.

- a) wykonanie wzmocnienia fundamentów pod istniejącym budynkiem metodą mikropali samowiercących zakotwionych w dodatkowych oczepach żelbetowych zespolonych z belkami istniejącego rusztu fundamentowego,
- b) naprawa zarysowań stropów i ścian poprzez wypełnienie ogniochronną akrylową masą uszczelniającą,
- c) wymiana istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową w pomieszczeniu -1/14 o powierzchni użytkowej 347,42 m².

ZADANIE 2: Remont wybranych pomieszczeń Biblioteki Uczelnianej.

Budynek Biblioteki Uczelnianej posiada powierzchnię użytkową 2008,47 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 1374,69 m².

- a) wykonanie nowych okładzin podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV),
- b) wymiana istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową w pomieszczeniu 0/23 o powierzchni użytkowej 276,26 m².
- c) montaż regałów samojezdnych w dwóch pomieszczeniach magazynowych o numerach -1/14 i 0/23 o łącznej powierzchni użytkowej tych pomieszczeń 623,68 m²,
- d) montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach objętych zadaniem,
- e) dostawa, montaż i instalacja kompletnego systemu zarządzania zbiorami bibliotecznymi RFID (w tym m.in.: kiosk samowypożyczający, bramki kontrolne, wrzutnia zewnętrzna całodobowa z wózkiem i inne roboty ujęte w projektach wykonawczych).
- f) dostawa i montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych otwieranych elektrycznie
- g) wymiana istniejących i montaż nowych drzwi,
- h) remont toalet,
- i) wymiana źródeł światła,
- j) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- k) wymiana dźwigu towarowego 100 kg (wymiana starego),
- l) dostawa i montaż instalacji alarmowej – czujki ruchu.

Roboty dodatkowe w zakresie wymiany podkładu posadzki cementowej pomieszczenia 0/14 o pow. 347,42 m² oraz pomieszczenia 1/4 o pow. 347,42 m².

ZADANIE 3 – Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego oraz w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego,
obejmował:

Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego.

Budynek Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego posiada powierzchnię użytkową 1630,55 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 368,72 m².

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana drzwi,
- d) montaż okna,
- e) wymiana źródeł światła,
- f) montaż klimatyzatorów ściennych,
- g) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- h) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego.

Budynek Wydziału Filologiczno-Historycznego posiada powierzchnię użytkową 1834,98 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 121,51 m².

- a) prace budowlano-remontowe
- b) remont toalety dla niepełnosprawnych,

- c) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- d) wymiana drzwi,
- e) montaż klimatyzatorów ściennych,
- f) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- g) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

ZADANIE 4 - Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego oraz Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych,
obejmował:

Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego.

Budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego posiada powierzchnię użytkową 2311,74 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 454,61 m².

- a) roboty ogólnobudowlane
- b) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana źródeł światła,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV)
- f) remont toalet,
- g) wymiana istniejących drzwi,
- h) demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej kanałów z blachy,
- i) montaż mechanicznej instalacji wyciągowej pod dygestoria.

Remont wybranych pomieszczeń Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych.

Budynek Wydziału Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych posiada powierzchnię użytkową 2162,1 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 175,29 m².

- a) roboty ogólnobudowlane
- b) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana źródeł światła,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV),
- f) remont toalet,
- g) roboty ogólnobudowlane,
- h) wymiana istniejących drzwi,
- i) mechaniczna instalacja wyciągowa pod dygestoria

ZADANIE 5: Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Nauk Społecznych.

Budynek Wydziału Nauk Społecznych posiada powierzchnię użytkową 4696,4 m², natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosiła 182,56 m².

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bohaterów Westerplatte 64, 76-200 Słupsk, na dz. nr 10/16, budynek znajduje się w rejestrze zabytków nr 1537, przedstawia się następująco:

- a) roboty ogólnobudowlane,

- b) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- c) montaż klimatyzatorów ściennych,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

Funkcję inspektora w branży **konstrukcyjno-budowlanej** pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**

Funkcję inspektora w branży **elektrycznej** pełnił – **Pan Andrzej Kozłowicz**

Funkcję inspektora w branży **sanitarnej** pełnił – **Pan Tadeusz Błasiak**

Funkcję inspektora w branży **konserwatorskiej** pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **48 339, 00 zł brutto**

Wartość robót budowlanych wynosiła: **5 451 211,43 zł brutto**

Zadanie 1 – 1 566 393,08 zł brutto

Zadanie 2 – 2 629 767,06 zł brutto

Zadanie 3 – 544 671,44 zł brutto

Zadanie 4 – 563 681,29 zł brutto

Zadanie 5 – 146 698,56 zł brutto

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

REKTOR

dr hab. inż., prof. nadzw. Zbigniew Osadowski