

POŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Centrum Kultury 105** z siedzibą przy ulicy Zwycięstwa 105 w Koszalinie poświadczają, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku w okresie od dnia 12. 08. 2020 r. do dnia 15. 11. 2020 r. – pełniło nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pod nazwą: „**Remont zadaszenia widowni amfiteatru**”.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez wykonywanie bieżącej kontroli jakości i ilości wykonywanych robót i stosowanych materiałów, udział w sprawdzeniu i odbiorach częściowych i udział w odbiorze końcowym;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tańszych i gorszych jakościowo zamienników;
- 3) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym, usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4) Składanie comiesięcznych, zbiorczych informacji o stanie zaawansowania inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, o występujących trudnościach w realizacji zadania i o ewentualnych odstępstwach od zawartej umowy z wykonawcą robót;
- 5) Udokumentowanie pobytów – obecności na budowie poprzez pisemne potwierdzenie tego faktu u zamawiającego;
- 6) Ponadto do obowiązków wykonawcy usługi nadzoru należało:
 - a) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartą umową, a koniecznych do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
 - b) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków,
 - c) przedstawienie Zamawiającemu pisemnej analizy dotyczącej wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.

Zakres robót budowlanych obejmował:

- wymianę pokrycia dachowego na dachu nad widownią,
- zerwanie pokrycia z papy w części środkowej dachu,
- zerwanie warstwy styropianu w części środkowej dachu,
- ułożenie warstwy pir w części środkowej dachu,
- ułożenie membrany dachowej w części środkowej dachu

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **6.900,00 zł brutto**.

Wartość robót budowlanych 1 859 245, 52 zł brutto

Funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił **Pan Krzysztof Kisiel**.

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

Monika Modła
Z-ca Dyrektora Centrum Kultury 105
w Koszalinie