



Urząd Gminy Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

tel.: 58 683 61 64, tel.: 58 692 20 32

fax: 58 683 61 66, NIP: 593-19-10-037

www.cedry-wielkie.pl



Cedry Wielkie, 10.10.2019 r.

REFERENCJE

Gmina Cedry Wielkie z siedzibą przy ulicy Płażyńskiego 16 (83-020 Cedry Wielkie) niniejszym potwierdza, że **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2

– w okresie od **22. 06. 2017 r.** do **29. 07. 2019 r.** pełniło czynności Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania nr 1 pn.: *„Budowa hali sportowej w miejscowości Cedry Wielkie”* oraz
– w okresie od **15. 12. 2017 r.** do **29. 07. 2019 r.** pełniło czynności Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania nr 2 pn.: *„Budowa łącznika pomiędzy budowaną halą sportową w Cedrach Wielkich a istniejącym obiektem szkoły”* – w ramach zamówienia uzupełniającego.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego.
4. Potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Wydanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
6. Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót.
7. Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych.
8. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
9. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.

10. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
11. Prowadzenie dokumentacji przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego.
12. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
13. Przygotowanie i udział czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzanie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
14. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, odstępach miesięcznych, w każdym obiekcie, w ilości niezbędnej, w formacie zdjęć cyfrowych.

Zakres zrealizowanych robót dla zadania nr 1 obejmował:

Zamówienie obejmowało budowę jednopiętrowego budynku o wysokości 13,5 m, budowę hali sportowej wraz z przyległymi pomieszczeniami. Budowa obiektu wiązała się także z zagospodarowaniem terenu umożliwiającym jego funkcjonowanie poprzez budowę: parkingu, ścieżek i chodników oraz wykonanie zagospodarowania zieleni. Sala gimnastyczna objęta zamówieniem to sala pełnowymiarowa z boiskiem 20 x 40 m do piłki ręcznej, siatkówki oraz koszykówki. Orientacja boisk północ - południe. Zachodnia elewacja Sali w pełni przeszklona. Widownia umieszczona na antresoli od strony wschodniej. Sala posiada magazyny na sprzęt sportowy, pomieszczenie trenera, zespół sanitarny oraz cztery zespoły szatni dla użytkowników Sali (każdy z własnym zapleczem sanitarnym), szatnie na odzież wierzchnią, toaleta dla niepełnosprawnych oraz pokój lekarski. Znajdują się sala do rehabilitacji wraz z podręcznym magazynem na sprzęt sportowy oraz pomieszczeniem pompy ciepła dostępne z zewnątrz. Na antresoli w sali gimnastycznej znajdują się widownia na 248 osób. Sala wyposażona w rozsuwane trybuny na 132 miejsca. Sala sportowa o wymiarach wewnętrznych 22x44m mieści następujące boiska: a)boisko do badmintonu o wymiarach 13,4 x 6,10 m b)boisko do tenisa o wymiarach 10,97 x 23,78 m c)boisko do piłki siatkowej - boisko centralne o wymiarach 18 x 9 m d)boisko do piłki siatkowej - boisko treningowe o wymiarach 18 x 9 m e)boisko do piłki koszykowej o wymiarach 28 x 15 m f)boisko do piłki ręcznej / nożnej o wymiarach 20 x 40 m Sala wyposażona w jedną kotarę grodzącą, umożliwiającą podział na dwie powierzchnie ćwiczebne. Przedmiot zamówienia obejmował również dostawę i montaż wyposażenia boisk oraz wykonanie systemu wentylacji obiektu. W ramach zamówienia należało przebudować przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do potrzeb nowego obiektu.

Sala sportowa (pom. 0.56) o wymiarach wewnętrznych 22x44m mieści boiska oznaczone w następujący	wymiary boiska [m]	ilość boisk	szer. linii [cm]	kolor linii
badminton	13,40x6,10	1	4	Zielony
tenis	10,97x23,78	1	5	Biały
piłka siatkowa – boisko centralne	18x9m	1	5	Niebieski

piłka siatkowa - boiska treningowe	18x9m	3	5	Żółty
piłka koszykowa	28x15	1	5	Czarny
piłka ręczna / nożna	20x40	1	5	Pomarańczowy

Powierzchnia użytkowa – parter: 2 537,64 m²

Powierzchnia użytkowa – piętro: 1 274,36 m²

Powierzchnia użytkowa razem: 3 812,00 m²

Powierzchnia użytkowa antresoli z trybunami: 224,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 2 775,77 m²

Powierzchnia całkowita: 5 642,80 m²

Kubatura sali sportowej wraz z antresolą: 11 017,89 m³

Kubatura: 20 069,64 m³



Zakres zrealizowanych robót dla zadania nr 2 obejmował:

Rozbudowa szkoły w Cedrach Wielkich o klasy lekcyjne, salę gimnastyczną i bibliotekę gminną wraz z zapleczem sanitarnym i technicznym. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem. Parter pomieszczenia od nr 0.01 do 0.19 i piętro od pomieszczenia nr 1.01 do 1.17. Parter: 0.01 sala lekcyjna 55.49 m² 0.02 sala lekcyjna 55.49 m² 0.03 magazynek 8.01 m² 0.04 magazynek 14.28 m² 0.05 pokój nauczycielski 34.47 m² 0.05a korytarz 11.79 m² 0.06 pom. Socjal. 2.64 m² 0.07 przedsionek izol. 2.46 m² 0.08 wc 2.10 m² 0.09 serwerownia 17.04 m² 0.10 sala zaj. 51.90 m² 0.11 księgozbiór 74.21 m² 0.12 księgozbiór podr. 39.86 m² 0.13 katalogi 9.77 m² 0.14 hol ze stanowisk. 83.83 m² 0.15 stanowiska

komp. 16.21 m² 0.16 magazyn podr. 6.70 m² 0.17 przedsionek 21.05 m² 0.18 przedsionek 21.28 m² 0.19 hol/komunikacja 344.13 m² 0.30 pom. Porządkowe 6,06 m² Powierzchnia użytkowa: 878,77 m² Piętro 1.01 sala lekcyjna 55.49 m² 1.02 sala lekcyjna 55.49 m² 1.03 magazyn 14.85 m² 1.04 magazyn 14.28 m² 1.07 hol 331.41 m² 1.08 przedsionek izol. 4.83 m² 1.09 wc M 6.05 m² 1.10 wc niepełnospr. 5.31 m² 1.11 wc D 6.04 m² 1.12 przedsionek izol. 5.08 m² 1.13 pokój pedagoga 22.16 m² 1.14 hol 23.34 m² 1.15 sala lekcyjna 22.16 m² 1.16 sala lekcyjna 26.26 m² 1.16a sala lekcyjna 44.20 m² 1.17 księgozbiór 130.46 m² Powierzchnia użytkowa: 767,41 m² Całkowita powierzchnia użytkowa drugiego etapu budowy: 1 646,18 m². Obiekt wraz z instalacjami ma funkcjonować w sposób kompatybilny z budowaną halą.

Powierzchnia użytkowa: 767,41 m²

Całkowita powierzchnia: 1 646,18 m²

Wartość robót budowlanych wynosiła: **17 571 553,26 zł brutto**, w tym:

a) dot. zadania nr 1: **11 171 553,26 zł brutto**

b) dot. zadania nr 2: **6 400 000,00 zł brutto**

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **135 576,84 zł brutto**, w tym:

zadanie nr 1: **94 120,83** ; zadanie nr 2: **41 456,01**

Funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel.

Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnił – Pan Jakub Goździkowski.

Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnił – Pan Michał Hanowicz.

Funkcję inspektora nadzoru branży drogowej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel.

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników , posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcje.

WÓJT
Janusz Golinski