



URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26, fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MBR.7011.3.1.2016.AKM

Gdynia, dnia 24.06.2019r.

73/ 1031

224285/19

REFERENCJE

Zamawiający: **Gmina Miasta Gdyni**, z siedzibą przy ulicy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Gdyni zaświadcza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą przy ulicy Kopernika 25/2 w Słupsku – w okresie od **07. 05. 2018 r.** do **30. 05. 2019 r.** – pełniło czynności inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „**Nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Sąsiedzkiego wraz z biblioteką przy ul. Opata Hackiego**” w ramach projektu Gdynia odnowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa-Opata Hackiego”

Do obowiązków Development Design Sp. z o.o. należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Dokonywanie weryfikacji harmonogramu realizacji inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokonywanie oceny zaawansowania prac wykonawcy;
- 2) Analizowanie i opiniowanie harmonogramu realizacji inwestycji w zakresie objętym przedmiotem umowy z Wykonawcą;
- 3) Nadzorowanie stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko;
- 4) Weryfikowanie i akceptowanie raportów miesięcznych z zaawansowania prac sporządzonych przez Wykonawcę dla przekazania jednostkom zewnętrznym;
- 5) Dokonywanie przy udziale Zamawiającego raz w miesiącu – oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy;
- 6) Weryfikowanie i zatwierdzanie „Wniosków Materiałowych” oraz próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego;
- 7) Zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego;
- 8) Sprawdzanie pod względem zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wbudowanych materiałów;
- 9) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;
- 10) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od Kierownika budowy;
- 11) Kontrolowanie realizowanym robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO;

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych dotyczących nadbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Sąsiedzkiego wraz z biblioteką przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni w ramach projektu "Gdynia odNowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa-Opata Hackiego" wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Roboty budowlane polegały m.in. nadbudowie budynku – tj. częściowa nadbudowa otwartego w poziomie piętra tarasu, przebudowie pomieszczeń budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania dla



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





URZĄD MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Centrum Sąsiedzkiego z biblioteką, dociepleniu stropodachu i ścian zewnętrznych budynku wraz z wyprawą elewacyjną, dociepleniu ścian piwnicznych budynku wraz z izolacją przeciwwilgociową, przebudowie klatki schodowej oznaczonej w projekcie budowlanej jako K2 wraz z dostawą i montażem platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, przebudowie istniejących schodów w poziomie piwnicy budynku wraz z dostawą i montażem platformy przy schodach dla osób niepełnosprawnych, odtworzeniu pierwotnego układu schodów wejściowych od strony południowej wraz z wejściem do budynku, dostawie i montażu dźwigu platformowego w konstrukcji szybu samonośnego (przystosowanego dla niepełnosprawnych) w obrębie trzy biegowej istniejącej klatki schodowej, wykonaniu lekkiego stropodachu celem zabudowy części tarasu w poziomie piętra budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wewnętrznej, przebudowie istniejących lub wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, przeciwpożarowej, elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej i c.o.

Dane dla obiektu użyteczności publicznej

- Dwie kondygnacje nadziemne, jedno podziemne (częściowe podpiwniczenie)
- Wysokość budynku $H = 9,22$ m, obiekt niski,
- Powierzchnia zabudowy – $P_z = 389,0$ m²,
- Suma powierzchni wewnętrznej budynku – $P_w = 717,88$ m²,
- Suma powierzchni netto budynku – $P_u = 647,8$ m²,
- Kubatura brutto – $V = 3547,2$ m³,
- Długość 24,97 m, szerokość 16,22 m.

Funkcję inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel

Funkcję inspektora w branży sanitarnej pełnił – Tadeusz Błasiak

Funkcję inspektora w branży elektrycznej pełnił – Michał Hanowicz

Funkcję inspektora w branży telekomunikacyjnej pełnił – Leopold Jaskule

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **48 455, 85 zł brutto**

Wartość robót budowlanych wynosiła: **3 255 342, 39 zł brutto**

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA

mgr inż. Beata Brzostowska



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

