

POŚWIADCZENIE

Gmina Ustka z siedzibą w Ustce (76-270) przy ulicy Dunina 24 niniejszym potwierdza, że firma Development Design Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od 19.11.2020r. do 15.10.2021r. pełniła nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenia użytkowe wraz z przebudową klatki schodowej w Szkole Podstawowej w miejscowości Zaleskie, Gmina Ustka”.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
2. sprawdzanie i odbiór robót budowlano-montażowych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywanie go do użytkowania;
3. kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolowanych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
4. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia;
5. weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
6. kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
7. zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
8. zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Inspektor nadzoru będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i będzie potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami;
9. odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlano-montażowych;
10. potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;

Przedmiot zamówienia obejmował zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego – IV kondygnacji na pomieszczenia użytkowe wraz z przebudową drewnianej klatki schodowej w prawym skrzydle budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Zaleskie.

Zakres nadzoru robót budowlanych obejmował:

- a) branża budowlana - przebudowa pomieszczeń nieużytkowanych oraz przebudowa klatki schodowej:
 - Ściany wewnętrzne: z płyty g-k ognioochronnej, na stelażu gr. 16 i 12 cm, z wypełnieniem wełną mineralną,
 - Schody: schody żelbetowe wylewane na mokro, płyty biegowe o grubości 15 cm opierających się na spocznikach o grubości 20 cm. Zbrojenie płyt schodowych i spoczników stanowią pręty fi 12 co 15 cm. Płyty spocznikowe opierają się na ścianach nośnych klatki schodowej w uprzednio wykonanych bruzdach,
 - Strop: wzmocnienie stropu drewnianego na poddaszu, belkami stalowymi oraz wzmocnienie belek stropowych, na których oparta jest konstrukcja dachu kształtownikami.
- b) branża sanitarna:
 - przebudowa instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji,
 - przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie nowej wentylacji mechanicznej wyprowadzenie ponad dach,
- c) branża elektryczna:
 - wykonanie instalacji elektrycznej.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 441,62 m²

Powierzchnia wewnętrzna 1520,86 m²

Powierzchnia użytkowa 1033,16 m²

Kubatura: 4479,11 m³

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **30 135,00 zł** brutto.

Wartość robót budowlanych wynosiła: **684 192,14 zł** brutto.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej** pełnił Pan **Krzysztof Kisiel**.

Potwierdzamy, iż firma Development Design Sp. z o.o. wykonała usługę z należytą starannością. Firma dysponowała wykwalifikowaną kadrą techniczną, posiadającą niezbędne kwalifikacje do wykonania usługi. Współpraca przebiegała zgodnie z wymaganiami i oczekiwaniami Zamawiającego.

WÓJ

mgr Anna Sobczuk-Jodłowska