

POŚWIADCZENIE

Gmina Ustka z siedzibą w Ustce (76-270) przy ulicy Dunina 24 niniejszym potwierdza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **28.09.2021r. do 28.12.2021r.** pełniła nadzór inwestorski przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa istniejącego obiektu remizy OSP w Zaleskich”**.

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

1. Kontrola zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umownymi;
2. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów zgodnie z aktualnymi przepisami i normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania;
3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
4. Potwierdzenie gotowości odbioru robót;
5. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, spotkaniach, konsultacjach zorganizowanych przez Zamawiającego;
6. Przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych przekazywania ich do użytkowania
8. wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
9. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
10. udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;
11. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
12. udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;

Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmował m.in.:

Zagospodarowanie terenu: rozbiórkę w części obejmującej rozbudowę istniejącego utwardzenia terenu, demontaż fundamentów i wieży stalowej zainstalowanej w innym miejscu, rozbiórka murku przeciwpożarowego oraz demontaż części ogrodzenia. Wykonanie nowego zjazdu oraz zagłębionego wejścia do budynku.

Budynek: rozbiórkę istniejących okładzin ściennych oraz posadzek, demontaż otworów drzwiowych i okiennych, montaż nowych drzwi i okien i parapetów oraz nadproży, wykonanie wylewek samopoziomujących posadzek, wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów, montaż armatury i ceramiki, ułożenie płytek gresowych wraz cokołami we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni, wc damskie i męskie oraz pokój szkoleń gdzie należy ułożyć panele podłogowe, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, obróbki dekarne, po przekuciach instalacyjnych, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem, w tym oświetlenia podstawowego, gniazd, naprawa dachu nad pomieszczeniami istniejącymi.

Parametry techniczne:

Powierzchnia budynku – 255 m²

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **14 553,36 zł brutto**.

Wartość robót budowlanych wynosiła: **856 080,00 zł brutto**.

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej** pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.



mgr Anna Sobczuk-Indrzejewska