

Muzeum Pomorza Środkowego
w SŁUPSKU
~ Muzeum Rejestrowane ~
76-200 Słupsk, ul. Dominikańska 5-9
tel. (59) 842-40-81/82; tel./fax (59) 842-65-18
NIP: 839-10-03-052



MUZEUM POMORZA ŚRODKOWEGO W SŁUPSKU
MUZEUM REJESTROWANE

ul. Dominikańska 5-9, 76-200 Słupsk, tel. 59 842-40-81/2, faks 59 842-65-18
www.muzeum.slupsk.pl; www.muzeum.swolowo.pl; www.muzeumkluki.pl;
e-mail: muzeum@muzeum.slupsk.pl

Słupsk, dnia 04. 09. 2018 r.

POŚWIADCZENIE

Zamawiający : Muzeum Pomorza Środkowego z siedzibą przy ulicy Dominikańskiej 5-9 w Słupsku (76-200) niniejszym potwierdza, że Development Design Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2 - w okresie od 26. 01. 2017 r. do 31. 08. 2018 r. – pełniło czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Witkacy w Słupskich Szpichlerzach sztuki – rewitalizacja i adaptacja dwóch XIX wiecznych zabytkowych spichlerzy na cele kulturalne i społeczne – Etap I Spichlerz Biały”
Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego,
- 2) Uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokołarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
- 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie do w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) Wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy,
- 5) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
- 6) Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru,
- 7) Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 8) Przynajmniej raz w tygodniu w dni powszednie pobyt na terenie budowy inspektorów wszystkich branż, w godzinach od 8.00 – 14.00 przy czym liczba pobytych na terenie w tygodniu inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi 3 pobyty,
- 9) Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem niezależnie od obowiązku wskazanego w pkt. 2.13 SIWZ,
- 10) Przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowanym finansowego i rzeczowego robót narastająco, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca,
- 11) Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielania informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 12) Organizowanie i prowadzenie przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów,
- 13) Kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 14) Ogłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia,
- 15) Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi,

- 16) Prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności z Samorządem Województwa Pomorskiego oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi – po uzgodnieniu treści z Zamawiającym.

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

1. Roboty rozbiórkowe istniejących budynków gospodarczych na dz. nr 194/2 i 194/3;
2. Roboty budowlano-remontowe przebudowy budynku „Białego Spichlerza” na dz. nr 194/1 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-358 z przeznaczeniem obiektu na funkcję muzealną, ekspozycyjną i funkcje towarzyszące wraz z kompletem instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych i teletechnicznych, przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej z elementami klimatyzacji w niektórych pomieszczeniach;
3. Roboty budowlano-remontowe przebudowy budynku Stróżówki na dz. nr 194/1 z przeznaczeniem obiektu na cele monitoringu całego zespołu i pomieszczenie tzw. przedmagazynu wraz z kompletem instalacji wodnej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej;
4. Zagospodarowania terenu dz. nr 194/1, 194/2, 194/3 tj. uzbrojeniu terenu w nowe przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia zewnętrznego, nowego ogrodzenia terenu, wykonania dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych, konstrukcji ciągów pieszych, chodników i dojazdów, terenów zielonych, na terenie posesji przy ulicy Szarych Szeregów 12 w Słupsku.
5. Podstawowe dane budynków objętych przedmiotem zamówienia:
 - 5.1. Budynki gospodarcze do rozbiórki:
 - a) dane techniczne obiektu na dz. nr 194/3:
 - długość budynku: 16,80 m,
 - szerokość budynku: 12,00 m,
 - wysokość budynku: 5,50 m,
 - powierzchnia użytkowa: 171,50 m²,
 - powierzchnia zabudowy: 201,50 m²,
 - kubatura: 1.108,25 m³;
 - b) dane techniczne obiektu na dz. nr 194/2:
 - długość budynku: 4,00 m,
 - szerokość budynku: 4,00 m,
 - wysokość budynku: 2,50 m,
 - powierzchnia użytkowa: 15,10 m²,
 - powierzchnia zabudowy: 16,00 m²,
 - kubatura: 40,00 m³;
 - 5.2. Budynek objęty robotami budowlano-remontowymi, przebudową - „Biały Spichlerz” na dz. nr 194/1, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-358, dane techniczne:
 - długość budynku: 40,00 m,
 - szerokość budynku: 15,58 m,
 - wysokość budynku: 22,60 m,
 - powierzchnia użytkowa: 2.798,60 m²,
 - powierzchnia zabudowy: 623,00 m²,
 - kubatura: 11.380,00 m³;
 - 5.3. Budynek objęty robotami budowlano-remontowymi, przebudową – Stróżówka na dz. nr 194/1, dane techniczne:
 - długość budynku: 14,00 m,
 - szerokość budynku: 3,61 m,
 - wysokość budynku: 3,95 m,

- powierzchnia użytkowa: 43,63 m²,
- powierzchnia zabudowy: 50,50 m²,
- kubatura: 208,50 m³;

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: 119 650 zł brutto

Wartość robót budowlanych wynosiła : 15 485 230, 50 zł brutto

Funkcję Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej pełnił – Pan Krzysztof Kisiel

Funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnił – Pan Tadeusz Błasiak

Funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnił – Pan Marek Pieprznik

Usługa ta została wykonana należycie. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników , posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

Z-ca DYREKTORA
ds. ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Muzeum Pomorza Środkowego
w Słupsku
mgr Mariola Wrześniak

