

Słupsk, dnia 11.03.2019r.

POŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego** z siedzibą przy ulicy Obrońców Wybrzeża 2 w Słupsku (76-200) niniejszym potwierdza, że **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ulicy Kopernika 25/2 - w okresie od **18. 10. 2017 r.** do **06. 12. 2018 r.** - pełniło czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „**Przebudowa trzech budynków poszpitalnych tj. budynku „A” dawnej mikrobiologii na budynek usługowy z wiodącą funkcją biurową, budynku „B” dawnej kwiaciarni na budynek usługowy z funkcją handlową, budynku „C” dawnego warsztatu na budynek magazynowo - biurowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 1055, nr 296, nr 297 i nr 298 w obrębie ewid. nr 13 przy ulicy Obrońców Wybrzeża w Słupsku**”

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) pełnił nadzór inwestorski nad realizacją robót w szczególności:
 - a) uczestniczył w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;
 - b) comiesięczne weryfikowanie, opiniowanie i przekazywanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego postępu rzeczowo-finansowego robót przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Na podstawie zatwierdzonego postępu rzeczowo-finansowego planowane jest realizowanie płatności dla Wykonawcy robót budowlanych;
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie
 - d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów;
 - f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
 - g) protokolarne potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, w tym wymiany urządzeń;
 - h) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
 - i) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
 - j) bieżące przekazywanie oraz opiniowanie dokumentacji związanej z procesem inwestycyjnym;
 - k) wykonywanie dokumentacji fotograficznej Placu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
 - l) pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

Nadzór inwestorski dotyczył całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót, które wynikają z opracowywanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn. „Przebudowa trzech budynków poszpitalnych tj. budynku „A” dawnej mikrobiologii na budynek usługowy z wiodącą funkcją biurową, budynku „B” dawnej kwaciarni na budynek usługowy z funkcją handlową, budynku „C” dawnego warsztatu na budynek magazynowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 1055 i nr 296, 297 i 298 w obrębie ewid. nr 13 przy ul. Obrońców Wybrzeża w Słupsku”.

NA TERENIE INWESTYCJI WYKONANO:

- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków poszpitalnych,-
- rozbiórkę dwóch istniejących budynków w terenie oznaczone na rys. zagospodarowania jako: „E” i „F” (wg projektu rozbiórki w P.T. konstrukcji),
- wiatę śmietnikową,
- przyłącza i zewnętrzną instalacji wody (na terenie przedmiotowej działki 1055)
- zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej (na terenie przedmiotowej działki 1055)
- przyłącza i zewnętrzną instalacji kanalizacji deszczowej (na terenie przedmiotowej działki 1055 i na działkach: nr 296, 297, 298 nr 1056)
- zewnętrzną instalacji ciepłowniczej na terenie przedmiotowej działki 1055,
- placu manewrowego w zachodniej części działki wraz z miejscami postojowymi-34,
- dróg dojazdowych (na terenie przedmiotowej działki 1055 i na działkach: nr 296, nr 298)
- murów oporowych w terenie,
- schodów terenowych,
- rampy dla niepełnosprawnych w terenie,
- skarpowania terenu
- oświetlenia terenu

BUDYNEK A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1349,91m²

NETTO

Powierzchnia użytkowa podstawowa 739,07 m²

Powierzchnia użytkowa komunikacji 282,12 m²

Powierzchnia użytkowa pomocnicza 328,72 m²

KUBATURA 6932,61m³

ILOŚĆ KONDYGNACJI 3+poddasze nieużytkowe +piwnica

DACH mansardowy

DŁUGOŚĆ 24,20 m

SZEROKOŚĆ 15,69 m

WYSOKOŚĆ 15,69 m

BUDYNEK C

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 728,83 m²

NETTO

Powierzchnia użytkowa podstawowa	29,04 m ²
Powierzchnia użytkowa komunikacji	79,76 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	620,03 m ²
KUBATURA	2720,3 m³
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	2
DACH	Skośny dwuspadowy
DŁUGOŚĆ	39,53 m
SZEROKOŚĆ	10,86 m
WYSOKOŚĆ	7,27m

Budynek „A”

Budynek o największych walorach architektonicznych wzniesiony na początku XX wieku, o pierwotnym przeznaczeniu technicznym. Budynek z wysokim parterem i elewacją frontową (wschodnią) zwróconą w kierunku głównego budynku szpitala położonego na sąsiedniej działce (nr 1056). Budynek pięciokondygnacyjny, z czterema kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze nieużytkowe) i kondygnacją podziemną (budynek w całości podpiwniczony). Elewacje zdobione gzymsami, boniami, ryzalitami. Budynek został wpisany na listę wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dach mansardowy, dolną część mansardy stanowi kondygnacja drugiego piętra, gdzie mieściło się laboratorium szpitala. Górna część mansardy to poddasze nieużytkowe.

Budynek przebudowany i przystosowany na pomieszczenia o różnicowanej funkcji z wiodącą funkcją biurową, poza tym na kondygnacjach nadziemnych: pokoje gościnne, gabinety lekarskie, węzły sanitarne, pomieszczenia socjalne, a na kondygnacji podziemnej: siłownię z węzłem szatniowym, bufet z zapleczem oraz pomieszczenia gospodarcze. Przemieszczanie między kondygnacjami piwnicy i drugiego piętra umożliwia nowoprojektowana przeszklona klatka schodowa. Na poddasze dostęp zapewnia druga projektowana klatka schodowa. Budynek nie wymaga projektowania windy.

Budynek „C”

Budynek niski, dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie odrębne części z dwoma oddzielnymi wejściami bezpośrednio z poziomu terenu. Dach dwuspadowy czterospadowy. Dojazd do budynku możliwy tylko przez sąsiednie działki. Dawniej budynek warsztatowy. Budynek C adaptuje się na cele biurowo-magazynowe.

Wartość usługi nadzoru inwestorskiego wynosiła: **41 820 zł brutto**

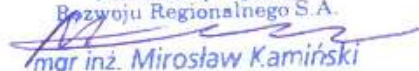
Wartość robót budowlanych wynosiła: **8 426.996,34 zł brutto**

Funkcję Inspektora nadzoru Robót ogólnobudowlanych na zadaniu pełnił – **Pan Krzysztof Kisiel**

Funkcję Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych – **Pan Tadeusz Błasiak**

Funkcję Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych – **Pan Andrzej Kozłowicz**

Współpraca układała się dobrze. Firma zatrudnia pracowników posiadających wieloletnie doświadczenie w realizowaniu inwestycji. Usługa była prowadzona należycie, zgodnie z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi.

PREZES ZARZĄDU
Pomorskiej Agencji
Rozwoju Regionalnego S.A.

mgr inż. Mirosław Kamiński