

POŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Ustce przy ulicy Wiejskiej 7 niniejszym potwierdza, że firma **Development Design Sp. z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ulicy Kopernika 25/2 – w okresie od **05.07.2018 r.** do **24.12.2019 r.** pełnił czynności Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych - Drugie Życie działka 906/76 w Ustce, przy ul. Wiejskiej”**

Do obowiązków Development Design należało prowadzenie nadzoru inwestorskiego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz m. in.:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego,
- 2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 3) Koordynacja robót poszczególnych branż;
- 4) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, ksiąg obmiarów i dokonywanie wypisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 5) Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 7) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w tygodniu przez Inspektora Branży Konstrukcyjnej Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie,
- 8) Weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przebudowy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania,
- 9) Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminie odbioru,
- 10) Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
- 11) Nadto Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do pomocy merytorycznej (zakres prawo budowlane) przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia - Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce, poprzez : udział w pracach komisji przetargowej przy ocenie złożonych ofert zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych oraz pisemna ocena zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
- 12) Sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej i ocena merytoryczna w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 i n. ustawy prawo zamówień publicznych,
- 13) Sprawdzenie projektu umowy pod względem obowiązków wynikających z prawa budowlanego;
- 14) Udział w pracach komisji przetargowej przy ocenie złożonych ofert zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych,

Zakres zrealizowanych robót obejmował:

Roboty rozbiórkowe, budowa hali warsztatowo-magazynowej. Projektowana hala magazynowa to budynek parterowy niepodpiwniczony. Dach nad budynkiem jednospadowy. Dach zielony- pokrycie prekułtywowaną matą wegetacyjną. Konstrukcja budynku w postaci ścian żelbetowych oraz szkieletowej konstrukcji stalowej. Dach w konstrukcji stalowej.

Nazwa	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	Powierzchnia [m2]	Udział procentowy [%]	Powierzchnia [m2]	Udział procentowy [%]
Działka 906/76	2945,3	100	2945,3	100
Powierzchnia zabudowy	742,8	687,27	691,31	23,47
Powierzchnia utwardzona	1990,0	2893,41	871,71	29,59
- drogi wewnętrzne				
- place			827,46	
- parkingi				
- mury oporowe			67,25	

	Charakterystyczne parametry	Hala warsztatowo-magazynowa
1	Powierzchnia zabudowy	181,70 m ²
2	Powierzchnia netto	159,65m ²
3	Ilość kondygnacji	1
4	Wysokość kondygnacji w świetle	2,50m / 5,60m
5	Wysokość budynku	7,00m
6	Szerokość budynku	15,53m
7	Długość budynku	11,70m
8	Kubatura netto	1090,05m ³

Funkcję inspektora nadzoru **branży konstrukcyjno-budowlanej** pełnił Pan Krzysztof Kisiel.

Funkcję inspektora nadzoru **branży sanitarnej** pełnił Pan Tadeusz Błasiak.

Funkcję inspektora nadzoru **branży elektrycznej** pełnił Pan Andrzej Kozłowicz.

Wartość nadzoru inwestorskiego wynosiła: **32 318,00 zł brutto**.

Wartość robót budowlanych wynosiła: **1 477 231,17 zł brutto**.

Usługa ta została wykonana należyście. Firma zatrudnia wykwalifikowanych pracowników , posiadających duże doświadczenie w realizowaniu inwestycji co pozwala na prowadzenie nadzoru w sposób fachowy, zgodny z dokumentacją, normami i przepisami technicznymi, oraz z pełnym zaangażowaniem i przy pełnej dyspozycyjności – dzięki czemu jest w stanie w pełni profesjonalnie realizować powierzone mu funkcję.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Nosewicz